

HELLEBÆKHAGEN PRISLISTE

1.6 2021



Etasje	Leil.nr	Rom	Bra (m2)	P-rom (m2)	Balkong (m2)	Totalpris (kr)	Anmerkning	Innskudd	Fellesgjeld
1	A104	3	73,0	71,0	14,0	3 590 000	Inkl. p-plass	1 436 000	2 154 000
2	A201	3	77,6	74,3	9,8	3 940 000	Inkl. p-plass	1 576 000	2 364 000
2	A202	2	48,9	44,6	11,7	2 650 000	Inkl. p-plass	1 060 000	1 590 000
2	A203	3	81,7	77,6	10,2	4 340 000	Inkl. p-plass	1 736 000	2 604 000
2	A204	3	73,0	71,0	14,0	3 940 000	Inkl. p-plass	1 576 000	2 364 000
3	A301	3	77,6	74,3	9,8	4 150 000	Inkl. p-plass	1 660 000	2 490 000
3	A302	2	48,9	44,6	11,7	2 840 000	Inkl. p-plass	1 136 000	1 704 000
3	A303	3	81,7	77,6	10,2	4 490 000	Inkl. p-plass	1 796 000	2 694 000
3	A304	3	73,0	71,0	14,0	4 150 000	Inkl. p-plass	1 660 000	2 490 000
4	A401	3	77,6	74,3	9,8	4 390 000	Inkl. p-plass	1 756 000	2 634 000
4	A402	2	48,9	44,6	11,7	2 950 000	Inkl. p-plass	1 180 000	1 770 000
4	A403	3	81,7	77,6	10,2	4 790 000	Inkl. p-plass	1 916 000	2 874 000
4	A404	3	73,0	71,0	14,0	4 390 000	Inkl. p-plass	1 756 000	2 634 000
5	A501	3	77,6	74,3	9,8	4 550 000	Inkl. p-plass	1 820 000	2 730 000
5	A502	2	48,9	44,6	11,7	3 090 000	Inkl. p-plass	1 236 000	1 854 000
5	A503	3	81,7	77,6	10,2	4 990 000	Inkl. p-plass	1 996 000	2 994 000
5	A504	3	73,0	71,0	14,0	4 550 000	Inkl. p-plass	1 820 000	2 730 000

UNDERETASJE: Parkeringsplasser, boder og sykkelparkering

Hellebækhagen borettslag (andel 1-17) vil få IN-ordning (individuell nedbetaling av andel fellesgjeld).

Det betyr at hver andelseier kan innbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld uavhengig av borettslagets nedbetalingsplan.

Felleskostnader:

Renter er beregnet ut i fra annuitetslån i Sparebank 1 med nominell flytende rente på 1,49% og 45 års nedbetalingstid. Det er avtalt 20 års avdragsfrihet på fellesgjelden. Etter 20 år antas felleskostnadene å øke med ca. kr 6 700,-

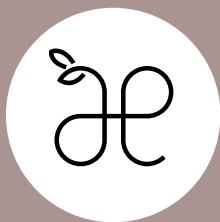
UTBYGGER

Hellebæk Eiendom AS
Besøksadresse: Dyrmyrgata 27, Kongsberg
post@pk-eiendom.no, tlf: 977 72 310

AKTIV Eiendomsmegling avd. Kongsberg

Besøksadresse: Chr. Augusts gate 4, Kongsberg
Eiendomsmegler: Harald Elveseter
harald.elveseter@aktiv.no, tlf: 975 54 903

aktiv.



HELLEBÆKHAGEN FELLESKOSTNADER

1.6 2021



Leilighet	Felleskostnader drift	Renter*	Sum månedlige felleskostnader	Skattefradrag	Netto felleskostnader
A101	kr 3 493	kr 3 772	kr 8 076	kr 830	kr 7 246
A201	kr 3 713	kr 4 140	kr 8 664	kr 911	kr 7 753
A202	kr 2 340	kr 2 784	kr 5 935	kr 613	kr 5 322
A203	kr 3 909	kr 4 560	kr 9 280	kr 1 003	kr 8 277
A204	kr 3 493	kr 4 140	kr 8 444	kr 911	kr 7 533
A301	kr 3 713	kr 4 316	kr 8 885	kr 959	kr 7 925
A302	kr 2 340	kr 2 984	kr 6 134	kr 656	kr 5 478
A303	kr 3 909	kr 4 718	kr 9 438	kr 1 038	kr 8 400
A304	kr 3 493	kr 4 361	kr 8 664	kr 959	kr 7 705
A401	kr 3 713	kr 4 613	kr 9 137	kr 1 019	kr 8 122
A402	kr 2 340	kr 3 100	kr 6 250	kr 682	kr 5 568
A403	kr 3 909	kr 5 033	kr 9 753	kr 1 107	kr 8 646
A404	kr 3 493	kr 4 613	kr 8 917	kr 1 015	kr 7 902
A501	kr 3 713	kr 4 781	kr 9 305	kr 1 052	kr 8 253
A502	kr 2 340	kr 3 247	kr 6 397	kr 714	kr 5 683
A503	kr 3 909	kr 5 243	kr 9 963	kr 1 154	kr 8 810
A504	kr 3 493	kr 4 781	kr 9 085	kr 1 052	kr 8 033

Hellebækhagen borettslag (andel 1-17) vil få IN-ordning (individuell nedbetaling av andel fellesgjeld).

Det betyr at hver andelseier kan innbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld uavhengig av borettslagets nedbetalingsplan.

Felleskostnader:

Renter er beregnet ut i fra annuitetslån i Sparebank 1 med nominell flytende rente på 1,49% og 45 års nedbetalingstid. Det er avtalt 20 års avdragsfrihet på fellesgjelden. Etter 20 år antas felleskostnadene å øke med ca. kr 6 700,-

UTBYGGER

Hellebæk Eiendom AS
Besøksadresse: Dyrmyrgata 27, Kongsberg
post@pk-eiendom.no, tlf: 977 72 310

AKTIV Eiendomsmegling avd. Kongsberg

Besøksadresse: Chr. Augusts gate 4, Kongsberg
Eiendomsmegler: Harald Elveseter
harald.elveseter@aktiv.no, tlf: 975 54 903

aktiv.