



HELLEBÆKHAGEN PRISLISTE

5.7.2022



Etasje	Leil.nr	Rom	Bra (m2)	P-rom (m2)	Balkong (m2)	Totalpris (kr)	Anmerkning	Innskudd	Fellesgjeld
1	A104	3	73,0	71,0	14,0	SOLGT	Inkl. p-lass	-	-
2	A201	3	77,6	74,3	9,8	4 050 000	Inkl. p-lass	1 620 000	2 430 000
2	A202	2	48,9	44,6	11,7	SOLGT	Inkl. p-lass	-	-
2	A203	3	81,7	77,6	10,2	4 650 000	Inkl. p-lass	1 860 000	2 790 000
2	A204	3	73,0	71,0	14,0	SOLGT	Inkl. p-lass	-	-
3	A301	3	77,6	74,3	9,8	4 300 000	Inkl. p-lass	1 720 000	2 580 000
3	A302	2	48,9	44,6	11,7	SOLGT	Inkl. p-lass	-	-
3	A303	3	81,7	77,6	10,2	4 850 000	Inkl. p-lass	1 940 000	2 910 000
3	A304	3	73,0	71,0	14,0	SOLGT	Inkl. p-lass	-	-
4	A401	3	77,6	74,3	9,8	4 540 000	Inkl. p-lass	1 816 000	2 724 000
4	A402	2	48,9	44,6	11,7	SOLGT	Inkl. p-lass	-	-
4	A403	3	81,7	77,6	10,2	SOLGT	Inkl. p-lass	-	-
4	A404	3	73,0	71,0	14,0	4 750 000	Inkl. p-lass	1 900 000	2 850 000
5	A501	3	77,6	74,3	9,8	4 700 000	Inkl. p-lass	1 880 000	2 820 000
5	A502	2	48,9	44,6	11,7	3 350 000	Inkl. p-lass	1 340 000	2 010 000
5	A503	3	81,7	77,6	10,2	5 350 000	Inkl. p-lass	2 140 000	3 210 000
5	A504	3	73,0	71,0	14,0	4 900 000	Inkl. p-lass	1 940 000	2 940 000

UNDERETASJE: Parkeringsplasser, boder og sykkelparkering

Hellebækhagen borettslag (andel 1-17) vil få IN-ordning (individuell nedbetaling av andel fellesgjeld).

Det betyr at hver andelseier kan innbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld uavhengig av borettslagets nedbetalingsplan.

Felleskostnader:

*Renter er beregnet ut i fra annuitetslån i Sparebank 1 med nominell flytende rente på 2,24% og 45 års nedbetalingstid. Det er avtalt 20 år avdragsfrihet på fellesgjelden. Etter 20 år antas felleskostnadene å øke med ca kr 6.900,-.

UTBYGGER

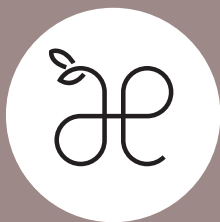
Hellebæk Eiendom AS

Besøksadresse: Dyrmyrgata 27, Kongsberg
post@pk-eiendom.no, tlf: 977 72 310

AKTIV Eiendomsmegling avd. Kongsberg

Besøksadresse: Chr. Augusts gate 4, Kongsberg
Eiendomsmegler: Harald Elveseter
harald.elveseter@aktiv.no, tlf: 975 54 903

aktiv.



HELLEBÆKHAGEN FELLESKOSTNADER

5.7.2022



Leilighet	Felleskostnader drift	Md. renter*	Sum månedlige felleskostnader	Skattefradrag	Netto felleskostnader
A104	-	-	-	-	-
A201	kr 4 524	kr 4 756	kr 9 280	kr 1 046	kr 8 234
A202	-	-	-	-	-
A203	kr 4 720	kr 5 422	kr 10 142	kr 1 193	kr 8 949
A204	-	-	-	-	-
A301	kr 4 524	kr 4 986	kr 9 510	kr 1 097	kr 8 413
A302	-	-	-	-	-
A303	kr 4 720	kr 5 655	kr 10 375	kr 1 244	kr 9 131
A304	-	-	-	-	-
A401	kr 4 524	kr 5 310	kr 9 834	kr 1 168	kr 8 666
A402	-	-	-	-	-
A403	-	-	-	-	-
A404	kr 4 304	kr 5 539	kr 9 843	kr 1 219	kr 8 624
A501	kr 4 524	kr 5 497	kr 10 021	kr 1 209	kr 8 812
A502	kr 3 151	kr 3 907	kr 7 058	kr 860	kr 6 198
A503	kr 4 720	kr 6 238	kr 10 958	kr 1 372	kr 9 586
A504	kr 4 304	kr 5 720	kr 10 024	kr 1 258	kr 8 766

Hellebækhagen borettslag (andel 1-17) vil få IN-ordning (individuell nedbetaling av andel fellesgjeld).

Det betyr at hver andelseier kan innbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld uavhengig av borettslagets nedbetalingsplan.

Felleskostnader:

*Renter er beregnet ut i fra annuitetslån i Sparebank 1 med nominell flytende rente på 2,24% og 45 års nedbetalingstid. Det er avtalt 20 år avdragsfrihet på fellesgjelden. Etter 20 år antas felleskostnadene å øke med ca kr 6.900,-.

UTBYGGER

Hellebæk Eiendom AS
Besøksadresse: Dyrmyrgata 27, Kongsberg
post@pk-eiendom.no, tlf: 977 72 310

AKTIV Eiendomsmegling avd. Kongsberg

Besøksadresse: Chr. Augusts gate 4, Kongsberg
Eiendomsmegler: Harald Elveseter
harald.elveseter@aktiv.no, tlf: 975 54 903

aktiv.